

+++++++

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**  
PER L'ESPLETAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA  
DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA DEI BENI PUBBLICI  
E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTIINTRUSIONE NEGLI EDIFICI COMUNALI

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 5544246887**

**1. Ente appaltante:** COMUNE DI ARESE - Via Roma 2/b - 20020 ARESE (MI) Tel. 02.93527.1 - FAX 02.93580465 - Sito Internet: [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) ;

**2. a) Procedura di gara:** procedura aperta, indetta con Determinazione n. 6/2014/7° in data 04 febbraio 2014 del Responsabile del Settore Polizia Locale, fatta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**b) Forma del contratto:** atto pubblico amministrativo;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA FORNITURA, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 luogo di esecuzione/consegna della fornitura:** Edifici e Beni del Comune di Arese (indicate nell'art. 1.6 del Disciplinare di gara);

**3.2 descrizione:** l'appalto ha per oggetto il servizio *GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA DEI BENI PUBBLICI E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTIINTRUSIONE NEGLI EDIFICI COMUNALI*.

**3.3 importo a base d'asta per il biennio 2014/2015 : € 144.000,00= + IVA;**

**4. OPZIONI:** L'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 3, lett. b), del D.Lgs n. 163/08 e s.m.i., di procedere all'affidamento dei servizi complementari, destinate al rinnovo parziale o all'ampliamento degli impianti antiintrusione esistenti, al medesimo soggetto aggiudicatario, a procedura negoziata e senza necessità di pubblicazione di bando.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo per l'avvio del servizio e della 1^ attività manutentiva compresa nell'appalto è fissato in **giorni 15 (quindici) naturali consecutivi** e continui decorrenti dalla data della conferma d'ordine.

**6. DOCUMENTAZIONE:** il **Disciplinare di Gara** (con i relativi allegati) contenente le norme riguardanti le regole di partecipazione alla gara, alle regole di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, e tutta la documentazione di gara (incluso il bando di gara, e la Determinazione a contrattare n 06/2014/7° del 04.02.2014, sono immessi sul Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> come indicato dall'art. 3.2) del Disciplinare di Gara, dove sono specificate altresì le modalità di registrazione e in particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema.

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**7.1 termine di presentazione dell'offerta:** entro e, non oltre le **ore 14,00 del 07/03/2014**, a pena di esclusione. Per partecipare alla presente procedura, i fornitori dovranno tenere conto di registrarsi alla suddetta piattaforma tramite il "form-online" raggiungibile alla pagina <http://www.sintel.regione.lombardia.it/portal/portal/fwep/registrazione>.

## 7.2 indirizzo:

Per presentare la propria offerta e prendere parte alla procedura, i Concorrenti sono tenuti a conseguire preventivamente la Registrazione sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento "Modalità d'uso", accedendo al portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione "Registrazione" ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica C.P.V."n. 98341140-8 e AT. ECO: S.96.0 (classificazione delle attività economiche) per l'Ente Comune di Arese (**art. 3.2 del Disciplinare di Gara.**)

**7.3 modalità:** secondo quanto previsto **nella parte TERZA (3) del Disciplinare di Gara.** Si precisa che tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura fino all'aggiudicazione provvisoria avverranno di regola per via telematica, attraverso il corretto spazio all'interno di Sintel denominato "comunicazioni procedura" assegnato al Concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le Chiavi di accesso riservate del Concorrente.

**7.4 aperture offerte:** seduta pubblica il giorno **11/03/2014 alle ore 9,30** presso la sede del Comune di Arese - Via Roma n. 2/b. Si precisa che tutta la procedura fino all'aggiudicazione provvisoria avverrà di regola per via telematica sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento "Modalità d'uso", accedendo al portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11)**, in altre parole i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 9. CAUZIONI

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una **garanzia provvisoria** uguale a **Euro 2.880,00** corrispondenti al **2%** dell'importo base indicato nel bando, sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia potrà essere sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa, a scelta dell'offerente, secondo il disposto dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione. A tal fine i concorrenti, alla cauzione d'importo al 50%, devono allegare copia della certificazione di qualità.

La garanzia dovrà prevedere espressamente le seguenti condizioni:

- a)** avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta e dovrà essere accompagnata dall'impegno del garante a rinnovarla, su richiesta della stazione appaltante, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta, per qualsiasi motivo, l'aggiudicazione;
- b)** pagamento a semplice richiesta e senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di quindici (15) giorni consecutivi dalla richiesta scritta dell'Amministrazione, senza che sia necessaria la costituzione in mora da parte di quest'ultima;
- c)** rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;
- d)** che l'eventuale mancato pagamento dei premi non sia opponibile all'Amministrazione garantita;
- e)** rinuncia ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 c.c.;

La cauzione può essere costituita anche in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, al corso del giorno di deposito (in tal caso allegare la ricevuta del versamento presso il Tesoriere Comunale – Banca Popolare di Milano – Agenzia di - Arese – Viale Resegone n. 11 – Arese).

Per i concorrenti non aggiudicatari, tale garanzia sarà svincolata nell'atto di comunicazione di non aggiudicazione o comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione. La garanzia prestata dalla ditta aggiudicataria resterà invece vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

In caso di R.T.I. dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale ma la fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun membro del R.T.I.-

**In sede di aggiudicazione definitiva sarà richiesta la Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale (art. 3.8 Disciplinare di Gara e art. 113 D.Lgs n. 163/06) che potrà essere costituita con le stesse modalità previste per la cauzione provvisoria; dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, senza possibilità di sollevare eccezione o riserva alcuna, neppure in ordine al pagamento del premio.**

L'offerta dovrà pertanto essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs.163/2006, qualora l'offerente fosse aggiudicatario. Per tutto quanto non indicato, si rimanda all'art. 3.8) del Disciplinare di Gara.

**10. FINANZIAMENTO:** Mezzi propri dell'Amministrazione.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

### **A) Requisiti di ordine generale (art. 38 e 39 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i., che siano in possesso dei seguenti requisiti (che dovranno essere autocertificati con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, redatta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara):

1) Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività corrispondenti alle forniture oggetto del presente appalto (ovvero iscrizione in apposito Registro Professionale dello Stato di residenza per le Imprese straniere);

2) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.;

3) Assenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti alla gara, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006;

4) Regolarità contributiva (INPS, INAIL) e conformità con le norme di cui alla legge n. 68/99 sul collocamento obbligatorio dei disabili;

5) Dichiarazione di non partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora si partecipi alla gara in Raggruppamento o Consorzio;

6) Dichiarazione di accettare tutte le disposizioni, gli oneri e le clausole contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati;

7) Altri requisiti indicati nel Disciplinare di Gara ai punti 1.1) e 3.1):

- licenza prefettizia per l'espletamento del servizio di vigilanza e custodia degli immobili di terzi (art. 134 R.D. 773/1931 -T.U.L.P.S.);

- disponibilità di frequenza radio riservata concessa dal Ministero competente all'Impresa Appaltatrice;

- polizze assicurative specifiche per i rischi e danni conseguenti alla tipologia dei servizi prestati;

- disponibilità di struttura tecnica adeguata per la manutenzione e l'installazione d'impianto antintrusione;

- di avere la disponibilità di una frequenza radio "riservata" concessa dal Ministero competente;

- disponibilità di apparati radio bidirezionali con tecnologia IP;

### **B) Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs n. 163/06)**

• - Dichiarazione rilasciata da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1995 che attestino la solvibilità e la solidità finanziaria ed economica del concorrente (in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti, ciascun operatore economico del raggruppamento o ciascun consorziato dovrà produrre almeno 1 (una) referenza bancaria attestante la solvibilità e la solidità finanziaria ed economica del concorrente);

### **C) Capacità tecnica (art. 42 D.lgs n. 163/06)**

- Produzione di copia conforme della Certificazione di Qualità della serie UN EN ISO 9001:2000 di cui l'Impresa è in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta dall'Impresa capogruppo);
- Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, redatta secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, contenente l'elenco delle principali forniture identiche e/o analoghe a quelle oggetto del presente appalto eseguite presso Enti Pubblici, prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, dei servizi medesimi, non inferiore ad € 50.000,00 al netto dell'IVA, realizzato in ciascuno degli esercizi 2010, 2011 e 2012 per complessivi €. 150.000,00.

Il concorrente, a comprova dei Servizi eseguiti, può allegare certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni committenti.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'art. 37, commi 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 e da 13 a 19 del D.Lgs n. 163/06.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, in base agli elementi indicati nell'art. 3.6 del Disciplinare di Gara;

### **14. SUBAPPALTO**

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente quanto previsto dal comma 6 dell'art. 118 del D. Lgs.163/06 e s.m.i. ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme, oltre che delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente Bando e dal Disciplinare di Gara (art. 3.9), da parte dei subappaltatori. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

### **15. AVVALIMENTO:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/06, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti relativi alla capacità tecnica e finanziaria, dei requisiti posseduti da altro operatore economico nelle seguenti misure e alle seguenti condizioni:

- possono essere avvalsi i requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui all'art. 8, lett. a) e b) di altro concorrente nella misura del 40%, rimanendo il restante 60% in capo all'impresa principale.
- Non è ammesso l'avvalimento riguardo al possesso della certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2000 (che deve essere posseduta dall'Impresa principale).

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Ai sensi dell'art. 49, co. 8 D.Lgs. n. 163/06, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Nel caso di ricorso all'avvalimento dovranno essere allegati alla documentazione amministrativa (da inserire nella busta 1) le seguenti dichiarazioni e documenti:

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.;
- una dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per l'intera durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente;
- una dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- l'originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dell'appalto.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

**16.1** Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove devono essere svolti i servizi e le manutenzioni degli impianti e di quanto altro necessario all'esecuzione dell'appalto, di avere la strumentazione idonea, di aver preso conoscenza e di avere valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che ha portato alla determinazione del prezzo e le condizioni contrattuali che possono influire sullo svolgimento della fornitura e di avere considerato il prezzo medesimo, nel suo complesso, congruo e remunerativo e tale, quindi, da consentire la propria offerta;

**16.2** Riserva di aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

**16.3** Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante, che si riserva di non aggiudicare il servizio, con adeguata motivazione, nel caso in cui venisse a mancare l'interesse pubblico o nel caso in cui nessuna delle offerte sia considerata rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

**16.4** nel caso in cui vi sia parità di punteggio tra le offerte, l'appalto sarà aggiudicato all'Impresa che avrà conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnica, in caso di parità di punteggio nell'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

**16.5** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

**16.6** gli importi dichiarati da tutte le imprese partecipanti, dovranno essere espressi in EURO;

**16.7** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.);

**16.8** ai sensi dell'art. 118, comma 3 D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., i pagamenti relativi al servizio eseguite dal subappaltatore verranno effettuate dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti a favore degli affidatari;

**16.9** E' a carico dell'appaltatore le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

**16.10** Le risposte ai quesiti che dovessero pervenire in corso di gara ed eventuali avvisi/comunicazioni concernenti la gara saranno pubblicati sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> come indicato dall'art.3.2 del Disciplinare di Gara Si invitano pertanto i concorrenti a visionare periodicamente il sito.

**16.11** L'onere di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara ai concorrenti, di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici, si riterrà assolto attraverso **la pubblicazione dell'avviso dell'esito di aggiudicazione** sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> come indicato dall'art.3.2 del Disciplinare di Gara, dove sono specificate in particolare le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché **sul sito della Stazione Appaltante.**

**16.12** Le date degli eventuali rinvii delle sedute pubbliche della gara saranno pubblicate sul Sito del Sistema Informatico della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it/> e, conseguentemente, l'onere di comunicazione dei rinvii delle operazioni di gara ai concorrenti si riterrà assolto attraverso la pubblicazione dei relativi avvisi sulla predetta piattaforma telematica.

**16.13** Per quanto non disciplinato nel presente bando di gara, si rinvia alle disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.

## 17. CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre alle cause di esclusione per mancanza dei requisiti generali, di ordine speciale e d'idoneità tecnica prescritta dal presente bando, costituiscono causa di esclusione le seguenti situazioni:

- offerte pervenute dopo il termine perentorio di cui al punto **7.1)** del presente bando,
- il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente;
- il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, privo di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione d'impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, ad emettere la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1) approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato quanto prescritto dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163/2006 e dal precedente art.15) del presente bando;
- le offerte che contengano, oltre al ribasso percentuale, riserve o richieste cui l'offerta sia subordinata.

Sono inoltre escluse, le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- in contrasto con prescrizioni legislative e regolamenti inderogabili, con le norme di ordine pubblico ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

### **Trattamento dati personali:**

Il Comune di Arese, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2006, informa che tratterà i dati personali forniti dai concorrenti esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse allo svolgimento della gara e per la stipulazione e gestione del successivo contratto d'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei concorrenti.

Il trattamento sarà effettuato con strumenti manuali, elettronici ed informatici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità della prosecuzione del rapporto contrattuale.

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, che ne facciano richiesta per finalità prescritte da leggi e regolamenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Arese.

**Responsabile del procedimento.** Comandante di Polizia Locale: Mauro Bindelli

**Informazioni:** tel. 02/935.27 421

Arese, 4 Febbraio '14

Il Responsabile Area Polizia Locale  
Mauro Bindelli